

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HÀ ĐÔNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *AM* /TB-THADS

Hà Đông, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 966/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số: 39/QĐ-CCTHADS ngày
23/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định Về việc xử lý tài sản ủy thác số: 02/QĐ-CCTHADS ngày
26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 81 /QĐ - CCTHA ngày 31
tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà
Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được công ty bán đấu giá tài sản
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, (Địa chỉ: lô 3
thứ 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội).
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản
đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

Thửa đất số 48, tờ bản đồ 00, diện tích đất 35,3m² tại khu tập thể in - May
19/5 Bộ Công an, thành phố Hà Đông theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
AN 290153, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H 30161 do UBND thành phố
Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cấp ngày
03/10/2008 cho ông Thái Bá Hưng, bà Phạm Thị Gấm.

**Giá khởi điểm là: 8.847.917.000đ (Tám tỷ tám trăm bốn mươi bảy triệu
chín trăm mười bảy nghìn đồng).**

Trong đó:

+ **Giá trị quyền sử dụng đất: 8.314.773.800đ**

+ **Giá trị tài sản trên đất: 533.142.960đ .**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để
các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực)

- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá).

- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá năm 2024.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 11 năm 2024 đến 12 giờ 00 phút ngày 08 tháng 11 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (*Địa chỉ: lô 3 thửa 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội*).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hà Nội;

- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;

- CTTĐT về đấu giá tài sản;

- VKSND quận Hà Đông;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên